

★江西日报：《东华理工大学孵化“校园合伙人”》



原本为一廊空旷通透的宿舍，如今是两排亮堂堂的写字间——这是东华理工大学研究生宿舍一楼一年来的变化。东华理工大学生创业孵化园建得晚，发展却不慢。2013年9月创园以来，25个创业团队在这里体味了创业的酸甜苦辣。日前，记者来到孵化园时，已经有

80余万元的交易在这900平方米左右的“写字楼”里陆续完成。

学生绿植店 校领导也来求助

“这是紫苏，这是鸭子草，这是鱼腥草，这是……我也不知道是什么。”“茗花有主”绿植店的女老板陈丽英，在向记者介绍盆栽植物时，不好意思地笑了，她的另一个身份是生物技术专业大三学生。打小热爱植物的陈丽英，在大学生创业孵化园甫一建立，便找来8个小伙伴入股，每人凑了2000元，一个10平方米左右的写字间便成了绿的海洋。

该校党委书记徐跃进十分关心创业孵化园的发展，在“茗花有主”绿植店，当他看到一株发财树、一棵万年青、一盆吊兰长势良好，疑惑地问：“为什么它们在我

那儿就养不活，在你这里就养得这么好？”原来，这三株植物都是徐书记寄放于此的“私人财产”。

借船出海 上演“飞地经济”

没有设备，没有办公场所，由6个测绘专业学生创办的华地测绘工程有限公司就“借船出海”：从测绘工程学院租赁专业设备，到创业孵化基地使用免费的办公场所，公司就这样撑起来。最近公司接到第一笔业务，扛着设备在野外晒了一天，总共丈量一千多亩土地，回来还要加班加点做地形图、规划图。“只收了3000多元，正常的价格起码要四五倍以上！”合伙人之一王博告诉记者。

来到思贤教育有限公司，记者发现小小的一间办公室竟然挤了四家同类教育机构！原来，思贤教育完全称得上是“飞地经济”：“总部”设在学校，利用资源向外地输出项目。“我们的业务主要在安徽和抚州，这里只是个办公场所，一桌一椅足够了。”合伙人郑齐秦告诉记者。今年暑假，思贤教育将组建30至40人的团队前往抚州金溪县，一边办文化补习班赚钱，一边支教留守儿童做公益。

严格“准入” 保障“退出”

为将自身打造为“创新科技园区”，创业孵化园自创设之日起，就制定了严格的准入机制。在当初的项目征集通知书中记者看到，园区鼓励“与学校专业教学紧密结合的项目入驻”，鼓励“鼓励科技创新类、文化艺术创意类、技术服务类和生活配套类等创业项目入驻”；反对“餐饮、娱乐及有安全隐患和对环境有影响的创业项目入园”。收到学生们递交的创业申报书后，创业孵化园组织了项目评审会，评审通过的项目才获得入驻孵化园的许可。“像淘宝代购、户外旅游公司、服装销售店在评审中就没能通过。”创业孵化园负责教师任强告诉记者。

有“准入”就有“退出”，一年以后，第一批创业者面临毕业，孵化的鸟儿要高飞，苦心培育的“产业”如何处理？据介绍，“创业者可以自行处理资产，寻求转让；我们也计划对退出项目进行评估，对运转良好的项目进行公开招标，寻找下一个老板。”